La crisis comienza porque venden casas pero muy barato, el problema fue que como estaban

Imagine que tiene una emrpesa,

Hay un doctor Michael, tiene autismo raro, y viendo cosas antiguas e info, se dio cuenta que había burbuja immoviliaria, porque los precios estaban muy baratos para lo que deberían estar y la gente estaba comprando muchas casas.

* Los bancos prestaban dinero, daban las casas muy baratas para que hasta la gente clase media baja pudieran comprar casas condominios y las compraban en masa

El doctor lo vio, supo que iba a estallar porque era imposible no poder pagarlos en sí. Se fue a los bancos y les hizo una apuesta, les dijo que el mercado immoviliario se caería, compró un seguro apostando a que el mercado se caia, él quería estar asegurado para cuando el mercado se caiga.

LAS hipotecas de la gente son muy sólidas y la gente siempre las pagaba, el porcentaje por perdida de las hipotecas era muy pequeño, la gente pagaba mucho las hipotecas, el doctor igual pedía que le aseguraban plata (como 1,4 billones de dolares) más o menos para que cuando se cayera recibiera el seguro.

Al inicio esta inversión es muy riesgosa, porque como es un mercado muy seguro y está comprando seguros por mucha plata, le cobran intereses por mantener la plata ahí.

Le cobran mensualidades intereses por el seguro ya que era mercado muy seguro al tiempo.

///////////////////////////////

Cuando muchas personas comenzaron a comprar seguros, comenzaron a investigar y descubrieron una burbuja immoviliaria.

Las casas que estaban vendiendo eran casas gigantes con condiminios que estaban todas en venta, porque la gente la compró cara y subió de precio en un año.

Las casas varias estaban desabitadas, los recibos de pago nadie los pagaba y estaba en mal estado.

Cuando otro doctor se puso a investigar, se dio cuenta que la g ente tenía demasiadas casas compradas y no tenían para pagar las hipotecas (que estaban en alta)

La burbuja immoviliaria se originó porque era un mercado tan sólido que creían que cualquiera podía pagar las hipotecas fijamente, los bancos estaban dandole hipotecas a todo el mundo e indiscriminadamente (incluso a gente que no existe), en una hipoteca paga X, y luego el siguiente pago se incrementa el pago de la hipoteca cambaiba con interés variable que cambia con el estado de la inflación actual (Es por eso que es mejor cambiar el crédito a interés fijo)

* Cuando en un lugar hay mucha inflación, los baancos centrales incrementan las tazas de interés, imprimir dinero = más inflación.

El doctor se fue a investigar, (Carrel), vieron que las acciones se dividen en AAA, BBB, CCC, ellos vendían packs de acciones que son tan variadas que las convierte en AAA (y hay deudas de alto, bajo o riesgo muy variable) Con eso la gente compra los packs de accioens, y cuando la gente cree que tiene acciones seguras (aaa) se dan cuenta que al abrir esos packs, ven solo acciones (ccc)

Los packs de acciones se llaman CDA, a la empresa le interésan tener acciones AAA, para vender las acciones basuras CCC, meten todas las acciones CCC basura, en un CDA que son acciones variables, y por el simple hecho que son variables se clasifican de 93 a 96 % de probabilidades de tener acciones AAA.

La gente comenzó a comprar muchos CDA.

//////////////////////////

Brad Pitt es un ex bancario y ayuda a inversionistas novatos a entrar a Wall street, quienes vieron el escrito del primer doctor donde decía que iba a haber una burbuja immoviliaria.

Selena Gomez explica que se está apostando sobre apuesta.

Uno es una compañoa inversionista en la bosa, compra acciones y comienza a negociarla, hay otra empresa que mete accioens, y uno apuesta a que a esa persona le va a ir bien, y la gente comienza a apostar que a X o a Y accionista le va a ir bien y así, esto hizo que las bolsas se convirtieran dependientes unas de las otras y por eso si una se cae, todas pierden porque casi todos apostaron a que X o Y les iba a ir bien, si uno pierde, muchos pierden.

Y como todo el mundo estaba viendo que las hipotecas estaban bien estables y todo, luego los bancos ven que ya no tienen plata para sacar hipotecas y que nadie vive en las viviendas, y como los precios de las hipotecas subieron mucho, nadie tiene como pagarlas y eso hizo que cayeron bolsas, empresas y la economía global en sí.

Estas apuestas sobre apuestas son CDO sintéticos, esto se traspone a las casas.

Sergio va a comprar una casa, le pide plata al banco, queda en deuda con este y compra casa y ya normal.

La aseguradora le dice al banco que es poco probablq euq Sertgio pague, y si él no le paga al banco, las aseguradoras son las que les pagan al banco y llega una aseguradora a asegurarle a a la aseguradora que no van a pagar (Y así consecutivamente) Y si Sergio no paga, todos pierden dinero.

Esasa apuestas y seguros son mercados no regulados.

La probabilidad que la gente no pagara era menor al 1%, aunque en realidad era como del 28%,

Cuando la burbuja explota por este efecto dominó, los precios de las casas suben e incrementan un montón

* Accionistas novatos fueron al banco a pedir plata para poder comenzar a invertir y montar su portafolio

Los bancos fueron los que tuvieron que pagar todas las hipotecas que la gente no podía pagar para que no colapsara el mercado.

Mucha gente fue a la carcel por omitir o desviar información.

Cuando una acción baja lo suficiente y la gente vende, la empresa cae porque sus acciones caen mucho y pierde.

Todo se basa en especulaciones (Si alguien vende mucho de X, todo el mundo también comienza a venderlo) Hasta que se devalua la acción y nadie quiere comprar nada.

Compraron tantas casas tan barato que cuando las comenzaron a vender mucho se dispararon.

* Apalancamiento: Pedir prestado X, y en un tiempo Y, le doy X + 2 o X + Z, etc.
* **Acciones en corto:** Cuando compra y vende inmediatamente o al día, horas.
* **Acción Binaria:** Se pueden mantener unos días, su rentabilidad sube o baja.

***COMPRA DE BINARIAS. (SOLO PEIRDE LO QUE INVIRTIÓ COMO ETORO e IQ)***

Cuando se va a un banco y uno pide un crédito para X, el banco presta con un interés y eso y si no paga, el banco se queda con el activo comprado, el activo pasa a ser de uno cuando se paga todo.

* ***¿credito de libre inversión? :*** Si uno no paga, el banco no va a embargar nada, aunque cobran un poco más caro los interéses dependiendo del estado de riesgo del que pide el préstamo, y respandand deuda con items embargables (tv, pc, etc.) Pero no con cosas de necesidad básica como camas y eso.

***Si se pide crédito de vivienda y se usa para otra cosa es ilegal y es tergiverzación de fondos.***

***Credito taza de interés variable:*** Cambia con inflación o con impuestos aprobados por gobiernos, etc.

**Credito taza de interés fijo:** El interés a pagar por la deuda es fijo.

* **Compra de cartera:** Comprar una deuda: “Se tiene crédito con un banco, el banco dice, ud tiene taza de interés fija del 1%, y mensualmente por el crédito se le paga al banco el 20%, ahora resulta que banco 2 tiene promoción con porcentajes de devolución de interés fija los tienen a 0.8% y no al 1% y por el descuento aplica al perfil de uno, entonces uno vende la deuda que se tiene con el banco 1 al banco 2, para dejar de pagarle al banco 1 el 1% y se le paga al banco 2 0.8% de ahí en adelante (Dependiendo del perfil de riesgo de la persona) Haciendo que la cartera o deuda se convierte en un activo.
* Si otro banco compra la deuda, son ellos los que persiguen a la persona de la deuda ahora, se compran deudas entre bancos a menores precios si la persona no paga constantemente se le vende a otro banco y estos ahora le cobran toda la deuda a la persona.

***LAS DEUDAS SE CONVIERTEN EN ACTIVOS CON COMPRA DE CARTERA.***

***Capex\_: Activos***

***Copex\_: Costos.***

***Las limitadas tienen que responder los titulares que están en los papeles***

***Las anónimas son gente anonima pero movimientos financieros públicos.***

***Banco de la república.***

* Imprimir bileltes, ser el banco de bancos y cuadra tazas de interés (Acomodar la inflación, a mayor inflación más interéses)

/////////////////////////////////

* **Acciones ordinarias:** Dividendos que uno compra, tenemos derecho a dividendos, dercho a estar en la asamblea y si se tienen varias accioens (Si uno tiene acciones mayoritarias de la emrpesa, como ma´s o menos el 50%+1 de las acciones, uno es el propietario)
* O si todos tienen 10% y yo tengo 20%, como yo soy el que más tengo, soy el propietario ( se determina por acciones mayoritarias, si todos tienen 20%, todos esos que tienen 20% son cinco) La responsabildiad se divide dependiendo de la cantidad de acciones ordinarias que tenga.
* **Acción preferenciaL:** No se tiene votyo en la asamblea solo tiene derecho a dividendos, y si la empresa se quebra, tienen que pagarnos por tener acciones preferenciales
* **Acciones privilegiadas:** Tienen todo lo de ordinaria, ma´s derechos que uno logre negociar y llegar a un acuerdo.

**Colcap:** Encargada de ver los movimientos

**Col 20:** Liquidez en Colombia

Banca Leasing y Banca factoring:

* **Leasing:** Cuando se tiene un arriendo, y al final del crédito el banco le dice que pageue una cuota o tarifa más y el arriendo o el activo que se compró con eso es suyo, se puede ir pagando, al final decide si es suyo o si lo rechaza, el banco lo subasta.
* **Factoring:** Empeñarse, dar un patrimonio (Camioneta o vivienda) al banco, dan plata, y cuando se puede, uno regresa la plata y ellos devuelven el bien, si uno no paga, ellos subastan o venden el patrimonio, y el banco decide si quiere aceptar el empeño (factoring) o no.
* La gente lo que estaba comprando